

Zakup nieruchomości

Rynek pierwotny

Etap I



Ustalamy zdolność kredytową



Porównujemy oferty banków



Etap II



Znajdujesz odpowiednią nieruchomość od dewelopera



Etap III



Podpisujemy wnioski kredytowe



Przygotowujemy komplet dokumentów



Podpisujesz umowę przedwstępną lub rezerwacyjną

Etap IV



Koordinuję proces w bankach



Banki wydają decyzję kredytową



Podpisujesz umowę deweloperską w formie Aktu Notarialnego



Wybór banku z najlepszą ofertą



Omówienie wzoru umowy kredytowej

Etap V



Spotykamy się w banku na podpisanie umowy kredytowej



Etap VI



Wpłacasz swój wkład własny do Dewelopera



Wyplacasz w transzach kwotę kredytu do dewelopera (Do uruchomienia ostatniej transzy płacisz ratę odsetkową od uruchomionej kwoty)

Etap VII



Wyplacasz środki na wykończenie



Podpisujesz Akt Notarialny przenoszący własność



Dokonujesz wymaganych zabezpieczeń kredytu (wpis hipoteki do Księgi Wieczystej, opłata podatków, ubezpieczenie nieruchomości)



Odbierasz klucze do wymarzonego M
i zaczynasz planować urządzenie mieszkania